



**PERJANJIAN KERJASAMA**

**ANTARA**

**BALAI BESAR WILAYAH SUNGAI CIDANAU CIUJUNG CIDURIAN  
DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR  
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM**

**DENGAN**

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM  
TIRTA ALBANTANI KABUPATEN SERANG**

Nomor : 01/PKS/Az/2025  
Nomor : 690/12PERUMDA-SRG/2025

**TENTANG**

**PENGELOLAAN OPERASI DAN PEMELIHARAAN  
PEMBANGUNAN INTAKE AIR BAKU LAYANAN  
KECAMATAN BANDUNG JAWILAN KABUPATEN SERANG**

**TAHUN 2025**

**PERJANJIAN KERJASAMA**

**ANTARA**

**BALAI BESAR WILAYAH SUNGAI CIDANAU CIUJUNG CIDURIAN  
DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR  
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM**

**DENGAN**

**PERUSAHAAN UMUM DAERAH AIR MINUM  
TIRTA ALBANTANI KABUPATEN SERANG**

Nomor : 01/PKS/Az/2025

Nomor : 690/12PERUMDA-SRG/2025

**TENTANG**

**PENGELOLAAN OPERASI DAN PEMELIHARAAN  
PEMBANGUNAN INTAKE AIR BAKU LAYANAN  
KECAMATAN BANDUNG JAWILAN KABUPATEN SERANG**

---

Pada hari ini, **Senin** tanggal **Dua Puluh Empat** bulan **Februari** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Lima (24-02-2025)**, kami yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : **I Ketut Jayada, S.T.**  
Jabatan : Kepala Balai Besar Wilayah Sungai Cidanau Ciujung Cidurian  
Dalam hal ini untuk dan atas nama Kementerian Pekerjaan Umum,  
Direktorat Jenderal Sumber Daya Air.  
Selanjutnya disebut : **PIHAK KESATU**
  
2. Nama : **Eli Mulyadi, S.E., M.Ak.**  
Jabatan : Direktur Utama  
Dalam hal ini untuk dan atas nama Perusahaan Umum Daerah Air  
Minum Tirta Albantani Kabupaten Serang.  
Selanjutnya disebut : **PIHAK KEDUA**

Dengan memperhatikan Peraturan Menteri PU Nomor 06/PRT/M/2015 Tahun 2015 tentang Eksploitasi dan Pemeliharaan Sumber Air dan Bangunan Pengairan-dan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, **PIHAK KESATU**



dan **PIHAK KEDUA** yang selanjutnya disebut **PARA PIHAK** secara bersama-sama sepakat untuk melakukan Perjanjian Kerjasama untuk melaksanakan Pengelolaan Operasi dan Pemeliharaan Intake Air Baku Layanan Kecamatan Bandung Jawilan Kabupaten Serang dengan ketentuan sebagai berikut:

#### **PASAL 1**

#### **PEDOMAN PELAKSANAAN**

Bahwa kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan Perjanjian Kerjasama atas dasar yaitu:

- (1) Bersama-sama menjaga dan mengelola Bangunan dan perlengkapan aksesoris Intake Air Baku Layanan Kecamatan Bandung Jawilan Kabupaten Serang; dan
- (2) Mengolah air baku untuk menjadi air bersih sehingga masyarakat dapat menerima dampak baik dari pembangunan tersebut.

#### **PASAL 2**

#### **RUANG LINGKUP PERJANJIAN**

Ruang lingkup perjanjian dalam kerjasama ini adalah Pengelolaan Operasi dan Pemeliharaan Penyediaan Air Baku Layanan Kec. Bandung Jawilan Kabupaten Serang dengan kapasitas 225 liter/detik.

#### **PASAL 3**

#### **MAKSUD DAN TUJUAN**

- (1) Perjanjian ini bermaksud bersama-sama melakukan pengelolaan operasi dan pemeliharaan Pembangunan Intake Air Baku Layanan Kec. Bandung Jawilan Kabupaten Serang; dan
- (2) Perjanjian ini bertujuan agar terlaksana dan tercapainya kebutuhan masyarakat tentang air baku untuk air bersih.

#### **PASAL 4**

#### **TANGGUNG JAWAB**

Dengan dilaksanakannya Perjanjian Kerjasama Pengelolaan Operasi dan Pemeliharaan ini, maka segala tanggung jawab Pengelolaan Operasi dan Pemeliharaan Penyediaan Air Baku

Pembangunan Intake Air Baku Layanan Kecamatan Bandung Jawilan Kabupaten Serang dilaksanakan oleh **PARA PIHAK**.

## **PASAL 5**

### **HAK DAN KEWAJIBAN**

(1) Hak dari **PIHAK KESATU** adalah sebagai berikut:

- a. Kepemilikan Aset Penyediaan Air Baku berupa Bangunan intake (1 unit), jaringan pipa transmisi HDPE (750 meter diameter 16 inch), Bangunan Prasedimentasi (1 unit), Listrik Daya 197 KVA (1 unit), Panel (2 Unit), Pompa Submersible Sewage kapasitas 225 liter/detik (1 unit), Rumah Jaga (1 unit), Rumah Genset (1 unit), Generator Set kapasitas 200 KVA (1 unit) tetap menjadi milik **PIHAK KESATU**;
- b. Menyerahkan hasil pembangunan intake air baku beserta jaringan yang dibangun oleh **PIHAK KESATU** untuk dioperasikan oleh **PIHAK KEDUA**;
- c. Menyerahkan pengelolaan operasi pengambilan air baku dengan kapasitas 225 liter/detik dan fasilitas pendukung sesuai dengan peraturan dan standar yang berlaku; dan
- d. Menerima hasil laporan kondisi aset secara berkala setiap triwulan oleh **PIHAK KEDUA**.

(2) Hak **PIHAK KEDUA** adalah sebagai berikut:

- a. Menerima hasil pembangunan intake air baku beserta jaringan yang dibangun oleh **PIHAK KESATU** untuk dioperasikan oleh **PIHAK KEDUA**; dan
- b. Mengelola operasi pengambilan air baku dengan kapasitas 225 liter/detik dan fasilitas pendukung sesuai dengan peraturan dan standar yang berlaku.

(3) Kewajiban **PIHAK KESATU** adalah sebagai berikut:

- a. Melakukan monitoring aset Penyediaan Air Baku Intake Air Baku Layanan Kec. Bandung Jawilan yang dikelola oleh **PIHAK KEDUA**;
- b. Melakukan pemeliharaan berkala hasil pembangunan intake air baku beserta fasilitas pendukung yang dibangun oleh **PIHAK KESATU** untuk dioperasikan dan dipelihara oleh **PIHAK KEDUA**; dan

(4) Kewajiban **PIHAK KEDUA** adalah sebagai berikut:

- a. Mengurus Surat Izin Pengusahaan Sumber Daya Air (SIPA);
- b. Memastikan bahwa operasi intake air baku beserta fasilitas dilakukan sesuai dengan peraturan dan standar yang berlaku;
- c. Pembebanan biaya untuk pelaksanaan operasi rutin menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**;
- d. Menyampaikan laporan kondisi aset secara berkala setiap triwulan kepada **PIHAK KESATU**; dan
- e. Menjaga dan mengamankan aset intake air baku beserta fasilitas pendukung agar tetap berfungsi dan berdaya guna.

## **PASAL 6**

### **PENGUNAAN AIR BAKU**

Pembangunan Intake Air Baku Layanan Kecamatan Bandung Jawilan Kabupaten Serang yang disediakan sesuai kapasitas produksi maksimal sebesar 225 (dua ratus lima puluh) liter/detik.

## **PASAL 7**

### **PENGALIHAN TANGGUNG JAWAB**

**PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** tidak berhak dengan alasan apapun mengalihkan sebagian maupun seluruh tanggung jawab sebagaimana tercantum dalam Perjanjian ini kepada pihak lain, tanpa adanya persetujuan tertulis dari **PARA PIHAK**

## **PASAL 8**

### **FORCE MAJEURE**

- (1) Kedua pihak dapat dibebaskan dari kewajiban untuk melakukan isi Perjanjian ini, baik sebagian maupun keseluruhan, apabila kegagalan atau keterlambatan dalam melaksanakan Perjanjian ini disebabkan karena adanya *force majeure*.



- (2) Yang dimaksud *force majeure* pada ayat (1) Pasal ini adalah suatu keadaan yang ada di luar kemampuan pihak yang mengalami *force majeure* yaitu bencana alam, banjir, badai, yang dinyatakan oleh Pemerintah sebagai bencana alam, huru hara, kebakaran, sabotase, peperangan, epidemi, dan kepatuhan terhadap pelaksanaan perundang-undangan. Tidak termasuk *force majeure*, hal-hal yang diakibatkan oleh kelalaian, kealpaan, kecerobohan dan/atau ketidakpatuhan terhadap pelaksanaan perundang-undangan oleh masing-masing pihak.
- (3) Pihak yang mengalami *force majeure* wajib memberitahukan secara lisan segera setelah mengalami *force majeure* dengan kewajiban memberitahukan secara tertulis kepada pihak lainnya mengenai terjadinya peristiwa *force majeure* selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kalender sejak *force majeure* terjadi dengan memberikan penjelasan dan perkiraan dimulainya kembali pelaksanaan ketentuan Perjanjian. Keterlambatan atau kelalaian untuk memberitahukan terjadinya sebab *force majeure*, mengakibatkan tidak diakuinya peristiwa tersebut sebagai *force majeure* oleh pihak lainnya.
- (4) Segala permasalahan yang timbul akibat terjadinya *force majeure* akan diselesaikan oleh **PARA PIHAK** secara musyawarah.

## **PASAL 9**

### **JANGKA WAKTU DAN PENGAKHIRAN PERJANJIAN**

- (1) Perjanjian ini berlaku selama 5 (Lima) Tahun sejak ditandatanganinya perjanjian oleh **PARA PIHAK** dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan **PARA PIHAK** dengan memberitahukan secara tertulis oleh salah satu pihak kepada pihak lainnya paling lambat 3 (tiga) bulan sebelum perjanjian ini berakhir;
- (2) Pertimbangan perpanjangan jangka waktu Perjanjian dilakukan dengan mempertimbangkan hasil evaluasi berkala dalam masa Kerjasama berjalan dan ketaatan terhadap pemenuhan kewajiban-kewajiban berdasarkan Perjanjian ini;
- (3) Apabila **PIHAK KEDUA** tidak dapat memenuhi kewajiban sebagaimana dimaksud pada pasal 4 perjanjian ini, maka **PIHAK KESATU** mengeluarkan peringatan tertulis kepada **PIHAK KEDUA** dengan tenggat waktu 7 (tujuh) hari untuk memberikan tanggapan secara tertulis. Apabila melewati batas waktu yang telah ditentukan maka **PIHAK KESATU** memberikan surat peringatan terakhir dan dalam hal ini bila dipandang perlu, **PIHAK KESATU** dapat memutuskan perjanjian secara sepihak;

- (4) Perjanjian ini berakhir dengan terlebih dahulu mengadakan persetujuan pengakhiran Perjanjian paling lambat 3 (tiga) bulan sebelum berakhirnya periode Perjanjian;
- (5) Dalam hal perjanjian ini tidak diperpanjang lagi, baik karena permintaan salah satu pihak ataupun karena alasan lain, pengakhiran Perjanjian ini tidak mempengaruhi hak dan kewajiban masing-masing pihak yang harus diselesaikan, sebagai akibat dari pelaksanaan Perjanjian sebelum berakhirnya jangka waktu Perjanjian ini; dan
- (6) Para pihak setuju untuk mengesampingkan berlakunya Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-undang Hukum Perdata, terhadap segala sesuatu yang bertalian dengan pengakhiran Perjanjian sehingga pengakhiran Perjanjian ini cukup dilakukan oleh salah satu pihak dengan pemberitahuan secara tertulis kepada pihak lainnya tanpa keputusan dari pengadilan.

#### **PASAL 10**

##### **PERUBAHAN SURAT PERJANJIAN**

- (1) **PARA PIHAK** sepakat bahwa setiap perubahan dalam surat perjanjian ini hanya dapat dilakukan atas persetujuan kedua belah pihak; dan
- (2) Perubahan sebagaimana dimaksud dalam ayat (1) pasal ini dibuat dalam suatu Addendum yang merupakan bagian tidak terpisah dari surat perjanjian.

#### **PASAL 11**

##### **PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

- (1) Dalam hal terjadinya perbedaan atau perselisihan yang timbul sebagai akibat dari pelaksanaan perjanjian ini, para pihak akan menyelesaikannya secara musyawarah untuk mencapai mufakat;
- (2) Apabila tidak tercapai penyelesaian dalam musyawarah, **PARA PIHAK** sepakat untuk menempuh jalur hukum, dengan memilih tempat kedudukan (domisili) hukum di Pengadilan Tata Usaha Negara Serang (PTUN Serang); dan
- (3) Selama penyelesaian perbedaan atau perselisihan dengan dalih apapun **PIHAK KEDUA** tidak diperbolehkan memperlambat pelaksanaan isi surat perjanjian ini kecuali atas perintah dan persetujuan tertulis dari **PIHAK PERTAMA**.

## PASAL 12

## PENUTUP

Demikian Perjanjian Kerjasama ini dibuat dan ditandatangani oleh **PARA PIHAK** dibuat dalam rangkap 4 (empat), 2 (dua) diantaranya bermaterai cukup, dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

### PIHAK KESATU

Kepala Balai Besar Wilayah Sungai  
Cidanau Ciujung Cidurian



**I Ketut Jayada, S.T.**

NIP. 197010151997031008

### PIHAK KEDUA

Direktur Utama  
PERUMDA Tirta Albantani



**Eli Mulyadi, S.E., M.Ak.**



Lampiran I

Perjanjian Kerjasama Pengelolaan Operasi dan Pemeliharaan Penyediaan Air Baku

Nomor : 01/PKS/Az/2025

Nomor : 690/12PERUMDA-SRG/2025

Tanggal : 19 Maret 2025

**Daftar Inventarisasi Aset Bangunan dan Perlengkapan Aksesoris  
Intake Air Baku Layanan Kecamatan Bandung Jawilan Kabupaten Serang**

| NO         | DATA INVENTARISASI                                                         | SATUAN | VOLUME | BOBOT% |
|------------|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| <b>I</b>   | <b>PEMBUATAN BANGUNAN INTAKE</b>                                           |        |        |        |
| 1          | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Stub End HDPE 1000 mm                   | bh     | 2      | 0,762  |
| 2          | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Flange 1000 mm                          | bh     | 2      | 0,311  |
| 3          | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Blind Flange 1000 mm                    | bh     | 2      | 0,336  |
| 4          | Pekerjaan Pengadaan Pipa HDPE Ø40"                                         | m      | 50     | 5,384  |
| 5          | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Tangga Monyet                           | Bh     | 46     | 0,105  |
| 6          | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Waterstop Lebar 250 mm                  | m      | 171    | 0,188  |
| 7          | Pengadaan dan Pemasangan Lampu Penerangan LED 500 Watt                     | Unit   | 4      | 0,079  |
| 8          | Pekerjaan Sumur Bor Kedalaman 40 Meter lengkap dengan instalasi dan pompa  | Unit   | 1      | 0,324  |
| 9          | Pembuatan dan Pemasangan Pintu Besi Manhole Plat Baja T = 6 mm             | m2     | 6      | 0,049  |
| 10         | Pengadaan Sheet Pile Baja 400.125.13 SP III                                | m      | 52.200 | 12,176 |
| 11         | Pemancangan Sheet Pile Baja 400.125.13 SP III                              | m      | 870    | 0,767  |
| 12         | Pengadaan dan Pemasangan Pagar BRC Galvanis                                | m      | 254    | 0,564  |
| 13         | Pengadaan dan Pemasangan Tiang Pagar Pipa Galvanis Ø 1.5"                  | m      | 123    | 0,136  |
| <b>II</b>  | <b>PENGADAAN DAN PEMASANGAN PIPA TRANSMISI Ø16"</b>                        |        |        |        |
| 1          | Pengadaan & Pemasangan Pipa HDPE 16                                        | m      | 750    | 13,740 |
| 2          | Pengadaan & Pemasangan Bend HDPE 16- 45                                    | bh     | 10     | 0,319  |
| 3          | Pengadaan dan Pemasangan Air Valve 8                                       | bh     | 1      | 0,123  |
| <b>III</b> | <b>PEMBUATAN BANGUNAN PRASEDIMENTASI</b>                                   |        |        |        |
| 1          | Pengadaan & Pemasangan Pipa GIP 400 mm                                     | bh     | 25     | 0,156  |
| 2          | Pengadaan & Pemasangan Pintu Air (Stang drat ganda) b = 1,00 m; h = 2,20 m | bh     | 4      | 0,518  |



| NO        | DATA INVENTARISASI                                                                                                                                                                                                       | SATUAN | VOLUME | BOBOT% |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| 3         | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Waterstop Lebar 250 mm                                                                                                                                                                | m      | 308    | 0,459  |
| 4         | Pengadaan dan Pemasangan Pipa railing GIP 1.5"                                                                                                                                                                           | m      | 284    | 0,984  |
| 5         | Pengadaan dan Pemasangan CNP 100.50.20.3,2 mm                                                                                                                                                                            | kg     | 156    | 0,029  |
| 6         | Pengadaan dan Pemasangan Besi Siku 50.50.5                                                                                                                                                                               | kg     | 72     | 0,013  |
| 7         | Pengadaan dan Pemasangan Plat Kembang t.3 mm                                                                                                                                                                             | kg     | 61     | 0,011  |
| 8         | Pengadaan dan Pemasangan Plat Besi t.10 mm                                                                                                                                                                               | kg     | 58     | 0,011  |
| 9         | Pengadaan dan Pemasangan Stub End Ø 16"                                                                                                                                                                                  | Bh     | 1      | 0,214  |
| 10        | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Gate Valve Ø 16"                                                                                                                                                                      | Bh     | 3      | 3,434  |
| 11        | Pengadaan dan Pemasangan Pipa GIP Ø 16"                                                                                                                                                                                  | m      | 66     | 0,753  |
| 12        | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Bend GIP Ø16" - 90                                                                                                                                                                    | Bh     | 6      | 0,742  |
| 13        | Pengadaan dan Pemasangan Lampu Penerangan LED 500 Watt                                                                                                                                                                   | Unit   | 1      | 0,020  |
| 14        | Flange Las Ø 400 mm                                                                                                                                                                                                      | Bh     | 6      | 0,290  |
| h15       | Pengadaan dan Pemasangan Flowmeter Ø 16"                                                                                                                                                                                 | Bh     | 1      | 1,287  |
| <b>IV</b> | <b>PEKERJAAN RUANG PANEL</b>                                                                                                                                                                                             |        |        |        |
| 1         | Pengadaan dan Pemasangan Pintu Besi Plat Baja 2mm L=1.50 M, T=3.50 M                                                                                                                                                     | m2     | 5      | 0,031  |
| 2         | Pengadaan dan Pemasangan IWF 350.175.7.11                                                                                                                                                                                | Kg     | 595    | 0,101  |
| 3         | Pengadaan dan Pemasangan Angkur Ø 16 mm                                                                                                                                                                                  | Bh     | 16     | 0,008  |
| 4         | Crane 5 ton                                                                                                                                                                                                              | Bh     | 1      | 0,310  |
| <b>V</b>  | <b>PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN POMPA</b>                                                                                                                                                                          |        |        |        |
| 1         | Submersible Sewage Pump With Cooling Jacket Capacity 250 l/s, Head 35 m, Rotation 14500-1500 RPM, Power 132 Kw/380V-415V/50Hz, Pump Casing Cast Iron, Impellers. Cast Iron, Shaft Stainless Steel, C/W. QDC + Guide Rail | Unit   | 1      | 22,130 |
| 2         | Digital Control Panel Variable Speed Drive For Motor 160 kW (INDOOR)                                                                                                                                                     | Unit   | 1      | 4,779  |
| 3         | Digital Control Panel MDP 2 - Line untuk @ 160 kW                                                                                                                                                                        | Unit   | 1      | 1,282  |
| <b>VI</b> | <b>RUANG POMPA DAN PERLENGKAPAN</b>                                                                                                                                                                                      |        |        |        |
| 1         | Pengadaan dan Pemasangan Stub End Ø 16"                                                                                                                                                                                  | Bh     | 1      | 0,214  |
| 2         | Pengadaan dan Pemasangan Pipa GIP Ø 16"                                                                                                                                                                                  | M      | 18     | 0,205  |
| 3         | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Bend GIP Ø 16" - 45°                                                                                                                                                                  | Bh     | 2      | 0,170  |
| 4         | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Reducer GIP Ø 8" x 16"                                                                                                                                                                | Bh     | 1      | 0,074  |
| 5         | Flange Las Ø 400 mm                                                                                                                                                                                                      | Bh     | 6      | 0,290  |



| NO          | DATA INVENTARISASI                                                                                                                        | SATUAN | VOLUME  | BOBOT% |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--------|
| 6           | Flange Las Ø 200 mm                                                                                                                       | Bh     | 1       | 0,017  |
| 7           | Mur + Baut M24                                                                                                                            | Bh     | 92      | 0,062  |
| 8           | Pengadaan dan Pemasangan Manometer 10 Bar                                                                                                 | Bh     | 1       | 0,022  |
| 9           | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Gate Valve Ø 16"                                                                                       | Bh     | 1       | 1,145  |
| 10          | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Check Valve Ø 16"                                                                                      | Bh     | 1       | 0,568  |
| 11          | Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan Air Valve Ø 6"                                                                                         | Bh     | 1       | 0,076  |
| 12          | Pengadaan dan Pemasangan Wall Pipa Ø 16"                                                                                                  | M      | 1       | 0,011  |
| 13          | Pengadaan dan Pemasangan Bend GIP 90 - Ø 16"                                                                                              | Bh     | 1       | 0,124  |
| <b>VII</b>  | <b>PEKERJAAN RUMAH JAGA</b>                                                                                                               |        |         |        |
| 1           | Pintu Alumunium                                                                                                                           | Bh     | 1       | 0,030  |
| 2           | Jendela Kaca Alumunium                                                                                                                    | Bh     | 5       | 0,116  |
| 3           | Tangki Air Fiber 500 liter                                                                                                                | Bh     | 1       | 0,009  |
| <b>VIII</b> | <b>PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN LISTRIK BARU DAYA 197 KVA</b>                                                                       |        |         |        |
| 1           | Tiang Beton 9/200 daN                                                                                                                     | Batang | 3       | 0,136  |
| 2           | Kabel TIC 2 x (3 x 70 + N)                                                                                                                | M      | 100     | 0,185  |
| 3           | Assesories SUTR                                                                                                                           | Set    | 6       | 0,011  |
| 4           | Trackshoor                                                                                                                                | Set    | 9       | 0,080  |
| 5           | Grounding SUTR                                                                                                                            | Set    | 4       | 0,021  |
| 6           | Pipa Galvanis 4 inchi dan Assesories                                                                                                      | Batang | 1       | 0,017  |
| 7           | Pipa PVC 4 inchi dan Assesories                                                                                                           | Batang | 5       | 0,018  |
| 8           | Panel Distribusi Utama 400 A + COS 630A                                                                                                   | Bh     | 1       | 0,278  |
| 9           | Pemb SLO 197 KVA                                                                                                                          | Va     | 197.000 | 0,193  |
| <b>XI</b>   | <b>PEKERJAAN TANAH</b>                                                                                                                    |        |         |        |
| 1           | Pekerjaan Jalan Akses Dengan Fondasi Agregat Kelas B                                                                                      | m3     | 75      | 0,499  |
| 2           | Pekerjaan Paving Block Tbl 8 cm                                                                                                           | m2     | 2.112   | 6,651  |
| 3           | Pengadaan CCSP W350.B.1000, K700, tebal 120 mm, Momen Crack 167 KN.m L sd 12 m                                                            | Kg     | 176.640 | 9,902  |
| 4           | Pengadaan dan Pemasangan U-Ditch 80 X 100 X 120 cm (dengan seal karet)                                                                    | bh     | 83      | 2,029  |
| 5           | Pengadaan dan Pemasangan Tutup U-Ditch HD 80 Pj 60 cm                                                                                     | bh     | 166     | 1,405  |
| 6           | Pengadaan dan Pemasangan Kerb Pracetak Jenis 2 (Penghalang/Barrier)                                                                       | m'     | 189     | 0,244  |
| <b>X</b>    | <b>PEKERJAAN RUMAH GENSET DAN PENGADAAN GENSET</b>                                                                                        |        |         |        |
| 1           | Pengadaan dan Pemasangan Generator Set (min. 200 KVA, min 160 Kw, Oil Capacity Min 41 Ltr, dimension p x l x t max = 3,5 x 1,20 x 1,75 m) | unit   | 1       | 2,126  |



| NO    | DATA INVENTARISASI                                                 | SATUAN | VOLUME | BOBOT% |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| 2     | Pengadaan dan Pemasangan Jendela Alumunium L<br>=1,00 M, T =0,80 M | m2     | 1      | 0,009  |
| 3     | Pekerjaan Pengadaan dan pemasangan Exhaust Fan<br>16"              | bh     | 2      | 0,138  |
| TOTAL |                                                                    |        |        | 100    |

## Lampiran II

Perjanjian Kerjasama Pengelolaan Operasi dan Pemeliharaan Penyediaan Air Baku

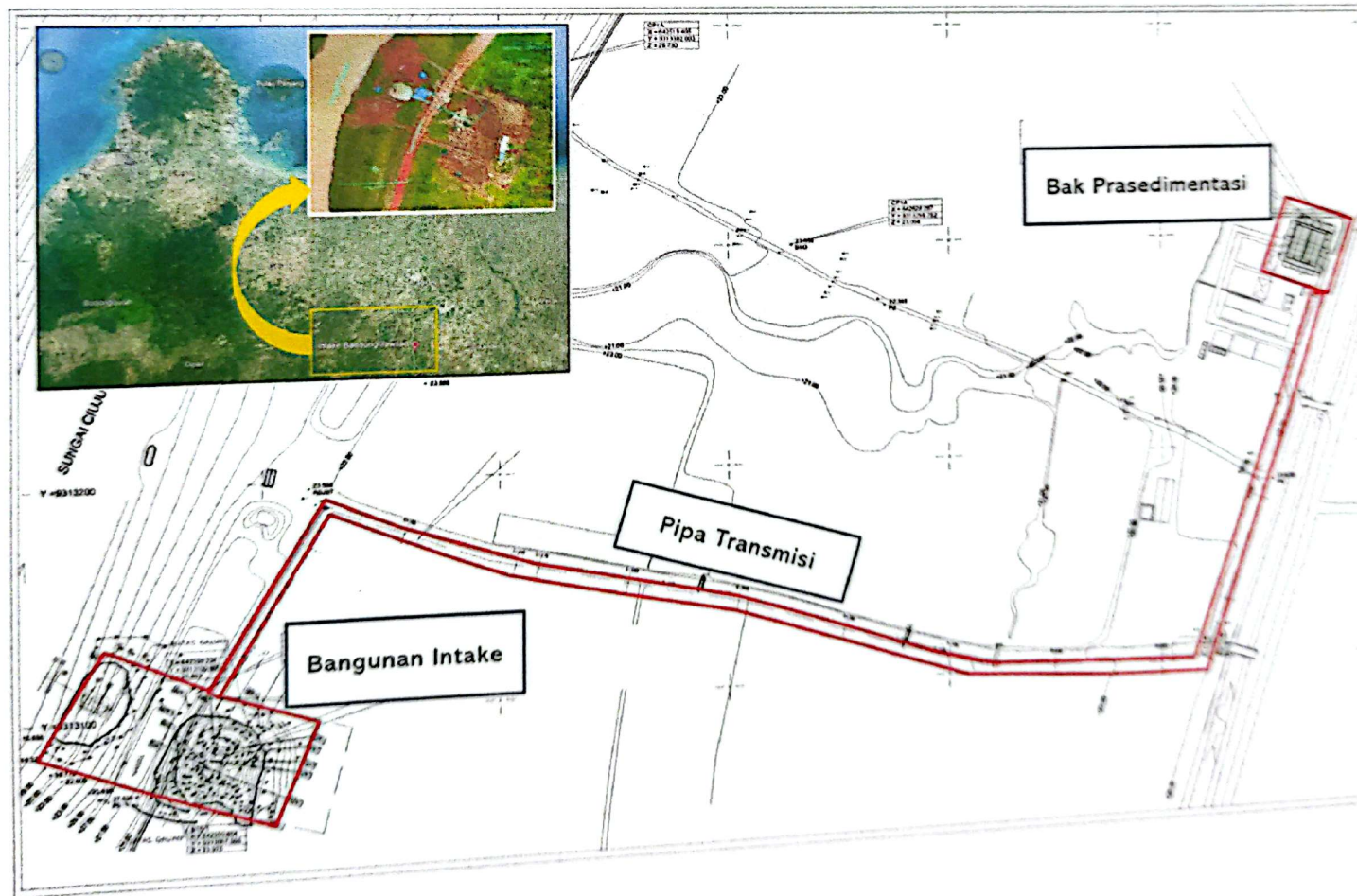
Nomor : 01/PKS/Az/2025

Nomor : 690/12PERUMDA-SRG/2025

Tanggal : 19 Maret 2025

### Peta Situasi

#### Intake Air Baku Layanan Kecamatan Bandung Jawilan Kabupaten Serang





Lampiran III

Perjanjian Kerjasama Pengelolaan Operasi dan Pemeliharaan Penyediaan Air Baku

Nomor : 01/PKS/Az/2025

Nomor : 690/12PERUMDA-SRG/2025

Tanggal : 19 Maret 2025

**Berita Acara Pengadaan Tanah**

**Intake Air Baku Layanan Kecamatan Bandung Jawilan Kabupaten Serang**

**(Terlampir)**



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SERANG  
PROVINSI BANTEN**

Jl. Letnan Jidun Nomor 5, Serang 42115 Telp. (0254) 200681, Fax. (0254) 203301 Email : kab-serang@bpn.go.id

**BERITA ACARA  
PELEPASAN HAK OBJEK PENGADAAN TANAH**

Nomor 129 /BAPH/36.04.AT.02.02/XII / 2024

Pada hari ini ..... KAMIS ..... tanggal ..... dua belas ..... bulan ..... Desember ..... tahun dua ribu dua puluh empat ( 12-12-2024 ), hadir di hadapan saya Elfidian Iskariza, S.T., M.H., C.Med., QRMP. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Serang, Selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Intake dan Pipa Transmisi seluas  $\pm 5.113,80 \text{ m}^2$ , yang berlokasi di :  
Desa Malabar, Kecamatan Bandung, Kabupaten Serang, Provinsi Banten.

| No | Pihak yang Berhak       | No. Urut Nominatif | No. Bid | SPH<br>a. Nomor<br>b. Tanggal<br>c. Luas                                                         | Bukti Penguasaan / Kepemilikan                                                                                            | Tanda Tangan |
|----|-------------------------|--------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Mohama d Dori Rafeliana | 1                  | 1       | a. <u>1</u> / SPH/36.04.AT.<br>.02.02/XII/2024<br>b. <u>12-12-2024</u><br>c. $2.064 \text{ m}^2$ | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 141/2022, Tanggal 5 juli 2022, seluas $\pm 2.289 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0316.0 |              |
| 2  | Mustofa                 | 5                  | 5       | a. <u>2</u> / SPH/36.04.AT<br>.02.02/XII/2024<br>b. <u>12-12-2024</u><br>c. $83 \text{ m}^2$     | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 124/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas $\pm 84 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0323.0   |              |
| 3  | Mustofa                 | 6                  | 6       | a. <u>3</u> / SPH/36.04.AT<br>.02.02/XII/2024<br>b. <u>12-12-2024</u><br>c. $68 \text{ m}^2$     | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 128/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas $\pm 68 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0321.0   |              |
| 4  | Mustofa                 | 7                  | 7       | a. <u>4</u> / SPH/36.04.AT<br>.02.02/XII/2024<br>b. <u>12-12-2024</u><br>c. $47 \text{ m}^2$     | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 127/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas $\pm 49 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0318.0   |              |
| 5  | Mustofa                 | 8                  | 9       | a. <u>5</u> / SPH/36.04.AT<br>.02.02/XII/2024<br>b. <u>12-12-2024</u><br>c. $57 \text{ m}^2$     | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 125/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas $\pm 61 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0314.0   |              |

No. 2. M Romli ...



| No | Pihak yang Berhak | No. Urut Nominatif | No. Bid | SPH<br>a. Nomor<br>b. Tanggal<br>c. Luas                                    | Bukti Penguasaan / Kepemilikan                                                                                         | Tanda Tangan                                                                          |
|----|-------------------|--------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Mustofa           | 10                 | 11      | a. 6 / SPH/36.04.AT<br>.02.02/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. 75 m <sup>2</sup> | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 133/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas ± 81 m <sup>2</sup> dan SPPT No. 001-0324.0 |    |
| 7  | Mustofa           | 11                 | 12      | a. 7 / SPH/36.04.AT.02.02/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. 35 m <sup>2</sup>     | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 129/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas ± 32 m <sup>2</sup> dan SPPT No. 001-0320.0 |    |
| 8  | Mustofa           | 12                 | 13      | a. 8 / SPH/36.04.AT.02.02/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. 36 m <sup>2</sup>     | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 132/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas ± 36 m <sup>2</sup> dan SPPT No. 001-0317.0 |    |
| 9  | Mustofa           | 13                 | 14      | a. 9 / SPH/36.04.AT.02.02/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. 23 m <sup>2</sup>     | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 123/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas ± 25 m <sup>2</sup> dan SPPT No. 001-0326.0 |  |

selaku pemilik/pihak yang menguasai objek pengadaan tanah untuk Pembangunan Intake dan Pipa Transmisi seluas ± 5.113,80 m<sup>2</sup>, dengan ini menyatakan telah melepaskan hak atas tanah objek Pengadaan Tanah tersebut kepada Negara dan menyerahkan seluruh alat bukti penguasaan/kepemilikan atas objek Pengadaan Tanah (terlampir) kepada Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah.

Demikian Berita Acara Pelepasan Hak Objek Pengadaan Tanah ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Serang  
Pelaksana Pengadaan Tanah  
Ketua,

Elfidian Iskariza, S.T., M.H., C.Med., QRMP.  
NIP 19690125 198903 1 003





KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SERANG  
PROVINSI BANTEN

Jl. Letnan Jidun Nomor 5, Serang 42115 Telp. (0254) 200681, Fax. (0254) 203301 Email : kab-serang@bpn.go.id

BERITA ACARA  
PELEPASAN HAK OBJEK PENGADAAN TANAH

Nomor 120 /BAPH/36.04.AT.02.02/ XII / 2024

Pada hari ini Kamis tanggal dua belas bulan Desember tahun dua ribu dua puluh empat ( 12-12-2024 ), hadir di hadapan saya Elfidian Iskariza, S.T., M.H., C.Med., QRMP. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Serang, Selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Intake dan Pipa Transmisi seluas  $\pm 5.113,80 \text{ m}^2$ , yang berlokasi di :  
Desa Malabar, Kecamatan Bandung, Kabupaten Serang, Provinsi Banten.

| No | Pihak yang Berhak       | No. Urut Nominatif | No. Bid | SPH<br>a. Nomor<br>b. Tanggal<br>c. Luas                                       | Bukti Penguasaan / Kepemilikan                                                                                            | Tanda Tangan |
|----|-------------------------|--------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Mohama d Dori Rafeliana | 1                  | 1       | a. 1 / SPH/36.04.AT.02.02/XII/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. 2.064 m <sup>2</sup> | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 141/2022, Tanggal 5 juli 2022, seluas $\pm 2.289 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0316.0 |              |
| 2  | Mustofa                 | 5                  | 5       | a. 2 / SPH/36.04.AT.02.02/XII/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. 83 m <sup>2</sup>    | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 124/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas $\pm 84 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0323.0   |              |
| 3  | Mustofa                 | 6                  | 6       | a. 3 / SPH/36.04.AT.02.02/XII/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. 68 m <sup>2</sup>    | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 128/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas $\pm 68 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0321.0   |              |
| 4  | Mustofa                 | 7                  | 7       | a. 4 / SPH/36.04.AT.02.02/XII/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. 47 m <sup>2</sup>    | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 127/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas $\pm 49 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0318.0   |              |
| 5  | Mustofa                 | 8                  | 9       | a. 5 / SPH/36.04.AT.02.02/XII/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. 57 m <sup>2</sup>    | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 125/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas $\pm 61 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0314.0   |              |

No. 2. M Romli ...

*Mustofa, Rafeliana, Iskariza*



| No | Pihak yang Berhak | No. Urut Nominatif | No. Bid | SPH<br>a. Nomor<br>b. Tanggal<br>c. Luas                                            | Bukti Penguasaan / Kepemilikan                                                                                                     | Tanda Tangan                                                                          |
|----|-------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Mustofa           | 10                 | 11      | a. 6 / SPH/36.04.AT<br>02.02/XI/2024<br>b. 12/12/2024<br>c. 75 m <sup>2</sup>       | Tanah Milik Adat Akta<br>Jual Beli No. 133/2022,<br>Tanggal 28 Juni 2022,<br>seluas ± 81 m <sup>2</sup> dan SPPT<br>No. 001-0324.0 |    |
| 7  | Mustofa           | 11                 | 12      | a. 7 / SPH/36.<br>04.AT.02.02/XII<br>/2024<br>b. 12/12/2024<br>c. 35 m <sup>2</sup> | Tanah Milik Adat Akta<br>Jual Beli No. 129/2022,<br>Tanggal 28 Juni 2022,<br>seluas ± 32 m <sup>2</sup> dan SPPT<br>No. 001-0320.0 |    |
| 8  | Mustofa           | 12                 | 13      | a. 8 / SPH/36.04.AT<br>02.02/XI /2024<br>b. 12/12/2024<br>c. 36 m <sup>2</sup>      | Tanah Milik Adat Akta<br>Jual Beli No. 132/2022,<br>Tanggal 28 Juni 2022,<br>seluas ± 36 m <sup>2</sup> dan SPPT<br>No. 001-0317.0 |    |
| 9  | Mustofa           | 13                 | 14      | a. 9 / SPH/36.04.AT<br>02.02/XII/2024<br>b. 12/12/2024<br>c. 23 m <sup>2</sup>      | Tanah Milik Adat Akta<br>Jual Beli No. 123/2022,<br>Tanggal 28 Juni 2022,<br>seluas ± 25 m <sup>2</sup> dan SPPT<br>No. 001-0326.0 |  |

selaku pemilik/pihak yang menguasai objek pengadaan tanah untuk Pembangunan Intake dan Pipa Transmisi seluas ± 5.113,80 m<sup>2</sup>, dengan ini menyatakan telah melepaskan hak atas tanah objek Pengadaan Tanah tersebut kepada Negara dan menyerahkan seluruh alat bukti penguasaan/kepemilikan atas objek Pengadaan Tanah (terlampir) kepada Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah.

Demikian Berita Acara Pelepasan Hak Objek Pengadaan Tanah ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Serang  
Pelaksana Pengadaan Tanah



Elfidian Iskariza, S.T., M.H., C.Med., QRMP.  
NIP 19690125-198903 1 003





KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN SERANG  
PROVINSI BANTEN

Jl. Letnan Jidun Nomor 5, Serang 42115 Telp. (0254) 200681, Fax. (0254) 203301 Email : kab-serang@bpn.go.id

BERITA ACARA  
PELEPASAN HAK OBJEK PENGADAAN TANAH

Nomor 120 /BAPH/36.04.AT.02.02/XII / 2024

Pada hari ini Kamis tanggal dua belas bulan Desember tahun dua ribu dua puluh empat ( 12/12/2024 ), hadir di hadapan saya Elfidian Iskariza, S.T., M.H., C.Med., QRMP. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Serang, Selaku Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Intake dan Pipa Transmisi seluas  $\pm 5.113,80 \text{ m}^2$ , yang berlokasi di :  
Desa Malabar, Kecamatan Bandung, Kabupaten Serang, Provinsi Banten.

| No | Pihak yang Berhak       | No. Urut Nominatif | No. Bid | SPH<br>a. Nomor<br>b. Tanggal<br>c. Luas                                      | Bukti Penguasaan / Kepemilikan                                                                                            | Tanda Tangan |
|----|-------------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Mohama d Dori Rafeliana | 1                  | 1       | a. 1 / SPH/36.04.AT.02.02/XII/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. $2.064 \text{ m}^2$ | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 141/2022, Tanggal 5 juli 2022, seluas $\pm 2.289 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0316.0 |              |
| 2  | Mustofa                 | 5                  | 5       | a. 2 / SPH/36.04.AT.02.02/XII/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. $83 \text{ m}^2$    | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 124/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas $\pm 84 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0323.0   |              |
| 3  | Mustofa                 | 6                  | 6       | a. 3 / SPH/36.04.AT.02.02/XII/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. $68 \text{ m}^2$    | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 128/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas $\pm 68 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0321.0   |              |
| 4  | Mustofa                 | 7                  | 7       | a. 4 / SPH/36.04.AT.02.02/XII/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. $47 \text{ m}^2$    | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 127/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas $\pm 49 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0318.0   |              |
| 5  | Mustofa                 | 8                  | 9       | a. 5 / SPH/36.04.AT.02.02/XII/2024<br>b. 12-12-2024<br>c. $57 \text{ m}^2$    | Tanah Milik Adat Akta Jual Beli No. 125/2022, Tanggal 28 Juni 2022, seluas $\pm 61 \text{ m}^2$ dan SPPT No. 001-0314.0   |              |

No. 2. M Romli

Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah



| No | Pihak yang Berhak | No. Urut Nominatif | No. Bid | SPH<br>a. Nomor<br>b. Tanggal<br>c. Luas                                                                                | Bukti Penguasaan / Kepemilikan                                                                                                     | Tanda Tangan                                                                         |
|----|-------------------|--------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Mustofa           | 10                 | 11      | a. <del>6</del> / SPH/36.04.AT<br>.02.02/ <del>XII</del> /2024<br>b. <del>12</del> /12/2024.<br>c. 75 m <sup>2</sup>    | Tanah Milik Adat Akta<br>Jual Beli No. 133/2022,<br>Tanggal 28 Juni 2022,<br>seluas ± 81 m <sup>2</sup> dan SPPT<br>No. 001-0324.0 |   |
| 7  | Mustofa           | 11                 | 12      | a. <del>7</del> / SPH/36.<br>04.AT.02.02/ <del>XII</del><br>/2024<br>b. <del>12</del> /12/2024.<br>c. 35 m <sup>2</sup> | Tanah Milik Adat Akta<br>Jual Beli No. 129/2022,<br>Tanggal 28 Juni 2022,<br>seluas ± 32 m <sup>2</sup> dan SPPT<br>No. 001-0320.0 |   |
| 8  | Mustofa           | 12                 | 13      | a. <del>8</del> / SPH/36.04.AT<br>.02.02/ <del>XII</del> /2024<br>b. <del>12</del> /12/2024<br>c. 36 m <sup>2</sup>     | Tanah Milik Adat Akta<br>Jual Beli No. 132/2022,<br>Tanggal 28 Juni 2022,<br>seluas ± 36 m <sup>2</sup> dan SPPT<br>No. 001-0317.0 |   |
| 9  | Mustofa           | 13                 | 14      | a. <del>9</del> / SPH/36.04.AT<br>.02.02/ <del>XII</del> /2024<br>b. <del>12</del> /12/2024...<br>c. 23 m <sup>2</sup>  | Tanah Milik Adat Akta<br>Jual Beli No. 123/2022,<br>Tanggal 28 Juni 2022,<br>seluas ± 25 m <sup>2</sup> dan SPPT<br>No. 001-0326.0 |  |

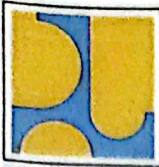
selaku pemilik/pihak yang menguasai objek pengadaan tanah untuk Pembangunan Intake dan Pipa Transmisi seluas ± 5.113,80 m<sup>2</sup>, dengan ini menyatakan telah melepaskan hak atas tanah objek Pengadaan Tanah tersebut kepada Negara dan menyerahkan seluruh alat bukti penguasaan/kepemilikan atas objek Pengadaan Tanah (terlampir) kepada Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah.

Demikian Berita Acara Pelepasan Hak Objek Pengadaan Tanah ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Serang  
Pelaksana Pengadaan Tanah  
Ketua,

Elfidian Iskariza, S.T., M.H., C.Med., QRMP.  
NIP 19690125 198903 1 003





KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN RAKYAT  
DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR  
DIREKTORAT SISTEM DAN STRATEGI PENGELOLAAN SUMBER DAYA AIR  
SATUAN KERJA PENGADAAN TANAH  
Jalan Pattimura No.20 Kebayoran Baru Jakarta Selatan 12110 Telp (021)7396616, email satkertanah.sda@gmail.com

BERITA ACARA PEMBERIAN GANTI KERUGIAN DALAM BENTUK UANG

Nomor : 01/BA.UGR/PPK-TNH/INTAKE/2024

Pada hari ini Kamis tanggal Dua Belas bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat (12-12-2024), telah dilakukan pemberian Ganti Kerugian dalam bentuk Uang kepada Pihak Yang Berhak sesuai dengan hasil validasi nomor : AT.02.02/748-36.04/XI/2024 Tanggal 15 November 2024 dan AT.02.02/782-36.04/XI/2024 Tanggal 26 November 2024 yang dibuat oleh Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah Pembangunan Intake Air Baku Kabupaten Serang, dengan rincian sebagai berikut :

| No | Pihak Yang Berhak  | Nomor Urut Daftar Nominatif | a. No. Bidang<br>b. Luas             | Besarnya Nilai Ganti Kerugian (Rp.) | a. No. Kuitansi<br>b. Tgl. Kuitansi              | Tanda Tangan |
|----|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|
| 1  | Aspihani           | 1                           | Bidang 00001<br>750 M <sup>2</sup>   | Rp 399.503.000                      | 1 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024  | 1            |
| 2  | H. Kurtufi         | 4                           | Bidang 00003<br>48 M <sup>2</sup>    | Rp 9.039.000                        | 2 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024  | 2            |
| 3  | Ruji               | 5                           | Bidang 00004<br>30 M <sup>2</sup>    | Rp 5.956.000                        | 3 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024  | 3            |
| 4  | Saepudin           | 6                           | Bidang 00005<br>135 M <sup>2</sup>   | Rp 26.011.000                       | 4 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024  | 4            |
| 5  | Saepudin           | 7                           | Bidang 00006<br>38 M <sup>2</sup>    | Rp 7.155.000                        | 5 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024  | 5            |
| 6  | Yati               | 8                           | Bidang 00007<br>46 M <sup>2</sup>    | Rp 8.662.000                        | 6 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024  | 6            |
| 7  | Yati               | 9                           | Bidang 00008<br>21 M <sup>2</sup>    | Rp 3.954.000                        | 7 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024  | 7            |
| 8  | Mardiyah           | 10                          | Bidang 00009<br>45 M <sup>2</sup>    | Rp 8.515.000                        | 8 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024  | 8            |
| 9  | Gupran             | 1                           | Bidang 00011<br>68 M <sup>2</sup>    | Rp 13.256.000                       | 9 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024  | 9            |
| 10 | Sami'un            | 2                           | Bidang 00012<br>19 M <sup>2</sup>    | Rp 5.293.000                        | 10 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 10           |
| 11 | Maliha             | 3                           | Bidang 00013<br>30 M <sup>2</sup>    | Rp 8.958.000                        | 11 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 11           |
| 12 | Sukiya             | 4                           | Bidang 00014<br>18 M <sup>2</sup>    | Rp 6.173.500                        | 12 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 12           |
| 13 | Mohamad Dori Rafel | 1                           | Bidang 00001<br>2.064 M <sup>2</sup> | Rp 293.305.000                      | 13 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 13           |
| 14 | Mustofa            | 5                           | Bidang 00005<br>83 M <sup>2</sup>    | Rp 18.026.000                       | 14 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 14           |

15. Mustofa.....



| No | Pihak Yang Berhak | Nomor Urut<br>Daftar<br>Nominatif | a. No. Bidang<br>b. Luas          | Besarnya Nilai Ganti<br>Kerugian<br>(Rp.) | a. No. Kuitansi<br>b. Tgl. Kuitansi              | Tanda Tangan                                                                           |
|----|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Mustofa           | 6                                 | Bidang 00006<br>68 M <sup>2</sup> | Rp 14.768.000                             | 15 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 15  |
| 16 | Mustofa           | 7                                 | Bidang 00007<br>47 M <sup>2</sup> | Rp 10.207.000                             | 16 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 16  |
| 17 | Mustofa           | 8                                 | Bidang 00009<br>57 M <sup>2</sup> | Rp 12.379.000                             | 17 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 17  |
| 18 | Mustofa           | 10                                | Bidang 00011<br>75 M <sup>2</sup> | Rp 16.288.000                             | 18 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 18  |
| 19 | Mustofa           | 11                                | Bidang 00012<br>35 M <sup>2</sup> | Rp 7.601.000                              | 19 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 19  |
| 20 | Mustofa           | 12                                | Bidang 00013<br>36 M <sup>2</sup> | Rp 7.818.000                              | 20 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 20  |
| 21 | Mustofa           | 13                                | Bidang 00014<br>23 M <sup>2</sup> | Rp 4.995.000                              | 21 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 21  |

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kesalahan perhitungan / pembayaran / administrasi yang menyebabkan adanya kerugian Negara dan juga ada pihak lain yang mempunyai/memiliki sebagian/keseluruhan hak atas tanah/tanaman/bangunan/benda - benda lain diatas tanah tersebut, Pemilik Tanah/Tanaman/Bangunan/Benda - Benda Lain diatas Tanah bersedia menanggung segala akibat dari penyerahan tanah / pelepasan hak ini dan bersedia mengembalikan uang pemberian ganti kerugian kepada Negara.

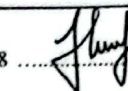
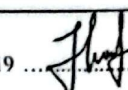
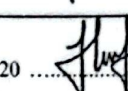
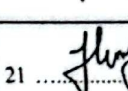
Demikian Berita Acara Pemberian Ganti Kerugian Dalam Bentuk Uang ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

2  
Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Serang  
Selaku  
Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah

Elfidian Iskariza, S.T., M.H., C.Med., QRM  
NIP. 196901251989031003

PPK Pengadaan Tanah I  
BBWS Cidanau Cijung Cidurian

  
Arwan Megasusila, S.Sos., MM.  
NIP. 198505162010121003

| No | Pihak Yang Berhak | Nomor Urut Daftar Nominatif | a. No. Bidang<br>b. Luas          | Besarnya Nilai Ganti Kerugian (Rp.) | a. No. Kuitansi<br>b. Tgl. Kuitansi              | Tanda Tangan                                                                                 |
|----|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Mustofa           | 6                           | Bidang 00006<br>68 M <sup>2</sup> | Rp 14.768.000                       | 15 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 15 .....  |
| 16 | Mustofa           | 7                           | Bidang 00007<br>47 M <sup>2</sup> | Rp 10.207.000                       | 16 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 16 .....  |
| 17 | Mustofa           | 8                           | Bidang 00009<br>57 M <sup>2</sup> | Rp 12.379.000                       | 17 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 17 .....  |
| 18 | Mustofa           | 10                          | Bidang 00011<br>75 M <sup>2</sup> | Rp 16.288.000                       | 18 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 18 .....  |
| 19 | Mustofa           | 11                          | Bidang 00012<br>35 M <sup>2</sup> | Rp 7.601.000                        | 19 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 19 .....  |
| 20 | Mustofa           | 12                          | Bidang 00013<br>36 M <sup>2</sup> | Rp 7.818.000                        | 20 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 20 .....  |
| 21 | Mustofa           | 13                          | Bidang 00014<br>23 M <sup>2</sup> | Rp 4.995.000                        | 21 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 21 .....  |

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kesalahan perhitungan / pembayaran / administrasi yang menyebabkan adanya kerugian Negara dan juga ada pihak lain yang mempunyai/memiliki sebagian/keseluruhan hak atas tanah/tanaman/bangunan/benda - benda lain diatas tanah tersebut, Pemilik Tanah/Tanaman/Bangunan/Benda - Benda Lain diatas Tanah bersedia menanggung segala akibat dari penyerahan tanah / pelepasan hak ini dan bersedia mengembalikan uang pemberian ganti kerugian kepada Negara.

Demikian Berita Acara Pemberian Ganti Kerugian Dalam Bentuk Uang ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Kantor Penanahan Kabupaten Serang  
Selaku  
Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah

Elfidian Iskariza, S.T., M.H., C.Med., ORMP  
NIP. 196901251989031003



Arwan Megasusila, S.Sos., MM.  
NIP. 198505162010121003



| No | Pihak Yang Berhak | Nomor Urut Daftar Nominatif | a. No. Bidang<br>b. Luas          | Besarnya Nilai Ganti Kerugian (Rp.) | a. No. Kuitansi<br>b. Tgl. Kuitansi              | Tanda Tangan                                                                           |
|----|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Mustofa           | 6                           | Bidang 00006<br>68 M <sup>2</sup> | Rp 14.768.000                       | 15 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 15  |
| 16 | Mustofa           | 7                           | Bidang 00007<br>47 M <sup>2</sup> | Rp 10.207.000                       | 16 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 16  |
| 17 | Mustofa           | 8                           | Bidang 00009<br>57 M <sup>2</sup> | Rp 12.379.000                       | 17 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 17  |
| 18 | Mustofa           | 10                          | Bidang 00011<br>75 M <sup>2</sup> | Rp 16.288.000                       | 18 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 18  |
| 19 | Mustofa           | 11                          | Bidang 00012<br>35 M <sup>2</sup> | Rp 7.601.000                        | 19 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 19  |
| 20 | Mustofa           | 12                          | Bidang 00013<br>36 M <sup>2</sup> | Rp 7.818.000                        | 20 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 20  |
| 21 | Mustofa           | 13                          | Bidang 00014<br>23 M <sup>2</sup> | Rp 4.995.000                        | 21 /UGR/PPK-TNH/INTAKE/XII/2024<br>Desember 2024 | 21  |

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya kesalahan perhitungan / pembayaran / administrasi yang menyebabkan adanya kerugian Negara dan juga ada pihak lain yang mempunyai/memiliki sebagian/keseluruhan hak atas tanah/tanaman/bangunan/benda - benda lain diatas tanah tersebut, Pemilik Tanah/Tanaman/Bangunan/Benda - Benda Lain diatas Tanah bersedia menanggung segala akibat dari penyerahan tanah / pelepasan hak ini dan bersedia mengembalikan uang pemberian ganti kerugian kepada Negara.

Demikian Berita Acara Pemberian Ganti Kerugian Dalam Bentuk Uang ini dibuat dan untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Kantor Perencanaan Kabupaten Serang  
Selaku  
Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah

**Elfidian Iskariza, S.T., M.H., C.Med., ORMP**  
NIP. 19690125 989031003

